

Wohnungen

Einliegerwohnung 22 qm mit Kochnische, Sanitärbereich mit Terrasse und Gartenzugang in Abensberg/Aumühle. Preis: 310,00 € warm
Kontakt: Fr. Helga Mehlsteibl, Tel: 09443/1851
(ab September 2025 wieder verfügbar)

Kleine Dachgeschoßwohnung in Abensberg (2 Zimmer, Küche, Bad/WC), ca. 50 qm, möbliert mit überdachtem Balkon, Nähe Realschule – ca 350m Fußweg. Kontakt: Burgl u. Fritz Ebn, Telefon 09443-1665.
(ab September 2025 wieder verfügbar)

Neu renoviertes Einfamilienhaus für ca. 2 Personen in der Gemeinde Ihrlerstein (Nähe Kelheim). Etwa 90 qm, zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/ Esszimmer, ein Büro, ein kleines Badezimmer, Waschraum inkl. Waschmaschine, Garage, kleiner Garten mit Terrasse. Zum Teil möbliert. Haustiere sind nicht erlaubt. Kaltmiete: 800 € (zzgl. Nebenkosten) (bei 2 Referendaren jeweils Kaltmiete 400 € pro Person) Kontaktaufnahme per E Mail: evamaria.brueckl@gmail.com

Moderne, möblierte Wohnung mit 40 qm. Seeweg; 93326 Abensberg
Kaltmiete: 590€. Heizkosten & Nebenkosten: 140€. Für Referendare 50€ billiger
Tel.: 0170/5562239 bei Fragen an Sandra Warnick wenden, ist ein bekannter von ihr
ab Juni 2025 verfügbar

Wohnung ab 01.10.2025, in Bad Gögging, neu renoviert, liegt im Haus des Eigentümers und hat Vollwärmeschutz. Geeignet für eine 2er WG. Bei einer Belegung von zwei Personen wäre die Miete bei 230 € Kaltmiete + 80 € Nebenkosten (inkl. Strom) Warmmiete pro Person. Küche/Esszimmer inkl. Holzofen und abgetrennter Speisekammer, zwei separate Schlafzimmer, ein Bad (Dusche, WC, Badewanne), größerer Abstellraum/Waschraum und eine Diele. Eine kleinere Terrasse und ein kleiner Garten. Ggf. können für die Schlafzimmer Betten und Schränke organisiert werden. Für das Esszimmer würden die Eigentümer noch Esszimmermöbel kaufen Kontakt: Fam. Koller, Email: juergen.koller28@t-online.de, Tel. 09445 973926

Vermietung Einliegerwohnung: Einliegerwohnung (Nichtraucher im Dachgeschoss ca. 35 qm. Wohn-Schlafraum, Küche, Bad und kleiner Flur (kann als Garderobe genutzt werden). Preis: 300 Euro warm + Stromverbrauch, Adresse: Birkhahnweg 5, 93326 Abensberg, Kontakt: Daniela Porstner 09443/4064072 oder 0163/1647476

Vermietung Zimmer: Zimmer (möbliert) mit großem Balkon, Küche, Dusche/WC, Flur, TV, Internet, 400€ warm, keine Nebenkosten oder auch mit zusätzlichem Zimmer (möbliert) für WG geeignet, Preis nach Absprache, 7km von Abensberg entfernt, Treitinger Martin & Maria, Abusinastraße 29, 93333 Eining, Telefon-Nr. 9445/7880, (ab September 25 wieder verfügbar)

3 – Zimmer Wohnung in 170 qm Wohnung

WG – Zimmer (19, 22 und 23 qm) einzeln und unmöbliert zu vermieten, einzelne Möbel vorhanden. Wohnung im 1. Stock eines wunderschönen Hauses in zentraler Lage in Abensberg (Nähe Regensburger Torplatz). Voll eingerichtete EBK mit Tisch und Eckbank, möbliertes Wohnzimmer, große Diele (als zusätzlichen Essplatz nutzbar), Dachterrasse (ca. 22 qm), Bad mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken, GästeWC extra, 2 Abstellräume, Diele und Flur. PKW – Stellplätze am Grundstück vorhanden. Miete je WG – Zimmer 400 € zuzüglich je 200 € pauschale Nebenkosten, Strom extra nach Verbrauch.

Gegenüber Barthmann Tankstelle Abensberg, Kontakt: Barbara Krieger, mail:
krieger.barbara@gmx.de

24.06.2024 Wohnung ab sofort zu vermieten

93326 Abensberg, Frei, ab sofort, helle zentrale Wohnung, 75 qm, 2 Zimmer Dachgeschoß-Wohnung, Teilw. Möbliert, Badewanne und Dusche, Stellplatz inklusive, 800 Euro zzgl. 190 Euro NK, Kaution 3 Monatsmieten, ohne Makler
Bewerbungen an: dachgeschossabensberg@web.de

25.06.2024 Wohnungen für Referendare

Kontakt: Helga Brauner, Waldsiedlung 11 in Thaldorf, Tel.: 09441 81532

12.07.2024 Wohnung in Abensberg

2-Zimmer-Wohnung, 67m², Erdgeschoss, Garage, kleine Terrasse/ Balkon
zentrale, aber ruhige Lage, Badewanne und Dusche, möbliert/teilmöbliert
700 € warm (550 € kalt), zu vermieten ab September 2024
Kontakt: Harald und Dagmar Dobler, 09443/929972 oder 0174/5601391

Ab sofort: Einzimmerapartement

Abensberg Stadtmitte, Die Größe ist ca. 25 qm. Die kleine charmante Wohnung verfügt über
Dusche, WC und Kochnische. Außerdem ist noch ein Speicherabteil sowie ein
Fahrradabstellraum zur Mitbenutzung mit dabei.
Der Mietpreis beträgt 300,00 € zuzüglich 60,00 € Nebenkosten.
Kontakt: Fritz Achtnr, Tel. 0172-8428590, <mailto:info@markthalle-achtnr.de>
(ab September 25 wieder verfügbar)

07/2025 Wohnungen/ WG in Abensberg

Seeweg 30, 2. Stock, renovierte Wohnung, ca. 70qm, möbliert, Carport Stellplatz während
der Woche, 3 Räume: 1 Bad, 1 Toilette, 1 Küche, 1 großer Balkon (Südseite), 2 Leute
können sich mit jeweils eigenem Zimmer diese Wohnung teilen (aber auch für nur eine
Person geeignet), kalt 460€, NK 200€, warm 660€
Preis für 2 Personen: je 230€ Miete kalt, 100€ NK, warm 330€
Kontakt: Johannes Piendl, Tel.: 094437272, piendljohannes61@gmail.com

23.07.2025: 2-Zimmerwohnung

Helle 2 – Zimmerwohnung in Eining an Referendar(in) ab 01.08. bzw. 01.09.2025 zu
vermieten, Wohnküche mit EBK, Schlafzimmer, Bad neu, kl. Abstellraum, teilweise möbliert,
gr. Terrasse, ca. 55 m², keine Haustiere. Preis: 460.- € + Nebenkosten.
Tel.: 0175/9016038

23.07.2025: Wohnung

Helle DG-Wohnung mit 70qm. Möbliert mit Balkon. SZ, WZ, WK, Bad mit Dusche und
Waschmaschine, WC-extra, GZ und Abstellraum. Stellplatz vorhanden.
Warmmiete: 680 Euro, Ortsteil Sandharlanden
Familie Schart: 09443 3242

13.01.2026: Wohnung

50 qm möblierte Wohnung, Unterteuering/Saal, Frau Fruth: 0151 68195035

17.04.2026: Wohnung

Einliegerwohnung, Mietswohnung mit 53,2 qm
Küche, Wohnen: 23,5qm, Schlafen: 17,5qm, Flur: 4,8qm, Bad: 7,4qm, 3-Seithof in Naffen-
hofen 3, 93345 Hausen, die Wohnung ist mit Einbauküche, Waschmaschine im Bad mit
ebenerdiger Dusche. Im Innenhof kann der Grill benutzt werden. Glasfaseranschluss kann
mitbenutzt werden, Nebenkosten pauschal inkl. Heizung, Warm- und Kaltwasser, Strom,
Telefon und Müll. Rundfunkbeitrag extra.

Kontakt: WhatsApp: 01605335663, Gorbunov Karl und Regina, Mail:
regina.gorbunov@web.de

18.05.2026: WG-Zimmer

WG Zimmer in 2-er Wohngemeinschaft in Bad Gögging, an Referendare zu vermieten
Teilmöbliert, WG mit zwei Personen, **400 Euro warm, inklusive** Betriebskosten, Heizung
und Strom/ je Person, Jeder der Bewohner hat ein eigenes Schlafzimmer. Küche
Esszimmer, Bad und ein zusätzlicher Raum (Büro?) werden gemeinsam genutzt.

Ab 1.9.2026 (Mitte August) ist das Zimmer frei, schöne Erdgeschosswohnung, zwar Altbau
aber renoviert und mit einer kleinen Terrasse und der Möglichkeit den Garten zu
mitbenutzen. Wir sind direkt im Kurort in Bad Gögging. Am Ort ist die wunderschöne
Therme. Es gibt zwei Bäckereien, einen kleinen Edeka usw..Neustadt und Abensberg sind in
ein paar Minuten gut zu erreichen.

Rückfragen gerne auch unter Handy 0151/ 227 208 80